

From: Roznerová Marta

Subject: návrh smlouvy o zřízení VB - Praha 7 - Holešovice, Pod Drahou, Office centrum - chytrá VOTS, přeložka kVN

Dobrý den,

Naše společnost, oddělení projekce připravuje v zastoupení investora PREdistribuce, a.s. realizační projektovou dokumentaci na zhotovení nových a překládaných elektrických distribučních zařízení.

Podle výpisu vlastníků nemovitostí z katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, je Hlavní město Praha vlastníkem pozemku katastrální číslo 2410/2 na LV 825 v katastrálním území Holešovice, tento pozemek je svěřen do Vaší správy.

V rámci výše uvedené stavby bude provedena obnova stávajícího kabelového vedení VN a nově připojena trubka HDPE pro telekomunikační zařízení v režii PREdistribuce, a.s.

Vaše pozemky jsou dotčeny výstavbou:

- HDPE trubka - telekomunikační zařízení pro PREdistribuce, a.s.

Z výše uvedeného důvodu Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a prosíme o schválení znění či připomínkování.

S pozdravem za firmu ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Marta Roznerová

U Družstva Ideál 13
140 00 Praha 4 - Nusle

Tel./fax:

mobil:

e-mail:

Textem tohoto mailu podepisující **neslibuje** uzavřít ani neuzavírá za společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o. (a jako zmocněnec na základě plné moci ani za žádnou jinou společnost) jakoukoliv smlouvu.

Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

PLNÁ MOC

Zmocnitel, PREdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zastoupený Ing. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava na základě pověření ze dne 28. 6. 2024, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158,

zmocňuje tímto

zmocněnce ELEKTROŠTIKA s.r.o., se sídlem U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 48041122, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700, k veškerým úkonům a jednáním před orgány státní správy a samosprávy, zejména MHMP, úřady městských částí, a jednotlivými organizačními jednotkami těchto orgánů, dále pak zejména před stavebními úřady, katastrálními úřady, inspektoráty práce a třetími fyzickými či právnickými osobami, vedoucích k zajištění přípravy a realizace stavby: **S-154572, Praha 7 – Holešovice, PodDráhouOfficeCent., chytráVOTS, přel.kVN**, které je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn uzavírat a podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy a jejich organizační jednotky, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími právními předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně. Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plnou moc vydal v Praze, dne 27. 11. 2024

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
15

za zmocnitele

Ing. Bc. Josef Forejt

vedoucí oddělení Projektová příprava

Plnou moc přijal v Praze, dne

05-12-2024

Ing. Ludvík Štika – jednatel společnosti

za zmocněnce

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
středisko projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

Plná moc se vydává na dobu neurčitou

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva,

zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Forejta, vedoucího oddělení Projektová příprava, k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 500.000,- Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby uzavírané s Hlavním městem Prahou a městskými částmi (zábory) do 1.000.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.7.2024 do odvolání.

V Praze dne 28.6.2024

.....
Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

.....
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:

Ing. Josef Forejt

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.4.2022.

K